



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

23 жовтня 2025 року

№ 1994

Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Прокопчук Світлані Сильвестрівні та передачу земельної ділянки в оренду громадянину Безушку Валерію Арсенійовичу

Керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «а» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяви фізичної особи-підприємця Прокопчук Світлани Сильвестрівни від 12.08.2025 року, громадянина Безушка Валерія Арсенійовича від 12.08.2025 року та додані до них матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Прокопчук Світлані Сильвестрівні право оренди земельної ділянки (кадастровий номер: 5620855100:01:027:0127) площею 0,0294 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Соборна, 123-А Вараського району Рівненської області, що перебуває в оренді на підставі Договору оренди землі, укладеного від 03.07.2023 року (дата державної реєстрації права оренди в державному реєстрі прав від 03.07.2023 року за № 51220502).

2. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради додаткову угоду про розірвання договору оренди землі зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Передати громадянину Безушку Валерію Арсенійовичу в оренду земельну ділянку (кадастровий номер: 5620855100:01:027:0127) площею 0,0294 га строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Соборна, 123-А Вараського району Рівненської області.

4. Встановити громадянину Безушку Валерію Арсенійовичу орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер: 5620855100:01:027:0127) площею 0,0294 га, яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Соборна, 123-А Вараського району Рівненської області, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 171 792,72 грн. Загальна орендна плата в рік становить 20 615,13 грн.

5. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради з громадянином Безушком Валерієм Арсенійовичем договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,0294 га (кадастровий номер: 5620855100:01:027:0127), яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Соборна, 123-А Вараського району Рівненської області.

6. Громадянину Безушку Валерію Арсенійовичу:

6.1. Провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2. Копію Договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

6.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

6.4. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання селищної ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО