



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

07 березня 2025 року

№ 1826

Про припинення права оренди земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Китун Наталії Іларіонівні та передачу земельної ділянки в оренду громадянці Сорочинській Тетяні Анатоліївні

Розглянувши заяви фізичної особи – підприємця Китун Наталії Іларіонівни від 04.03.2025 року та громадянки Сорочинської Тетяни Анатоліївни від 04.03.2025 року та додані до них матеріали, керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «а» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Припинити фізичній особі – підприємцю Китун Наталії Іларіонівні право оренди земельної ділянки площею 0,0027 га з кадастровим номером 5620855100:03:024:0002 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває в оренді на підставі Договору оренди землі від 14.03.2006 року, який зареєстрований у Державному реєстрі земель за № 010658300006 від 14.03.2006 року, що розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, селище Володимирець, вулиця Тараса Годунка, 18-А.

2. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради додаткову угоду про розірвання договору оренди землі стосовно земельної ділянки площею 0,0027 га з кадастровим номером 5620855100:03:024:0002.

3. Передати громадянці Сорочинській Тетяні Анатоліївні в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0027 га з кадастровим номером 5620855100:03:024:0002 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, селище Володимирець, вулиця Тараса Годунка, 18-А.

4. Встановити громадянці Сорочинській Тетяні Анатоліївні орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0027 га з кадастровим номером 5620855100:03:024:0002, що розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, селище Володимирець, вулиця Тараса Годунка, 18-А в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 17912,10 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2149,45 грн.

5. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради з громадянкою Сорочинською Тетяною Анатоліївною договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,0027 га з кадастровим номером 5620855100:03:024:0002, що розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, селище Володимирець, вулиця Тараса Годунка, 18-А.

6. Громадянці Сорочинській Тетяні Анатоліївні:

6.1. Провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2. Копію Договору оренди землі у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди надати відповідному органу Державної податкової служби України.

6.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

6.4. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання селищної ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО