



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(восьме скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 року

№ 1726

Про передачу громадянину Чугаю Ігорю Михайловичу земельної ділянки в оренду строком на 49 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селі Степангород по вулиці Виробнича, 2

Розглянувши заяву громадянина Чугая Ігоря Михайловича від 26.11.2024 року та додані до неї матеріали, керуючись статтями 12, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 134, 186, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, частинами 2, 3 статті 631 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про звернення громадян», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати громадянину Чугаю Ігорю Михайловичу в оренду строком на 49 (сорок де'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,8850 га (кадастровий номер: 5620889500:01:002:0217) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в селі Степангород по вулиці Виробнича, 2 Вараського району Рівненської області.

2. Встановити громадянину Чугаю Ігорю Михайловичу річну орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,8850 га (кадастровий номер: 5620889500:01:002:0217) в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 437 640,95 грн. Орендна плата в рік становить 73129,23 грн.

3. Доручити секретарю селищної ради Юрію БЛИЩИКУ укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,8850 га (кадастровий номер: 5620889500:01:002:0217), яка розташована в селі Степангород по вулиці Виробнича, 2 Вараського району Рівненської області.

4. Зобов'язати громадянина Чугая Ігоря Михайловича провести державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обмежень та використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

5. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Тимчасово здійснюючий повноваження  
селищного голови, секретар селищної ради



Юрій БЛИЩИК