



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 зр4449 2023 року

№ 1279

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5620855100:04:015:0007 та передачу новоутворених земельних ділянок в користування на умовах оренди ТОВ «Центр «Сонячне ремесло»

Керуючись статтями 12, 79-1, 83, 93, 110, 116, 124, 125, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 15, 30 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5620855100:04:015:0007, враховуючи пропозиції, надані в листі Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр «Сонячне ремесло» від 14.08.2023 року та рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку площею 60,3217 га з кадастровим номером 5620855100:04:015:0007 комунальної власності Володимирецької селищної ради з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для видобування бурштину родовища «Володимирець Східний»), яка перебуває в користуванні на умовах оренди у ТОВ «Центр «Сонячне ремесло» та розташована за межами смт Володимирець на території Володимирецької селищної ради Вараського району Рівненської області.

2. Припинити за взаємною згодою Договір оренди земельної ділянки від 04.12.2018 року шляхом його розірвання у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 60,3217 га з кадастровим номером 5620855100:04:015:0007, яка була об'єктом оренди за Договором оренди земельної ділянки від 04.12.2018 року, на шість земельних ділянок з кадастровими номерами 5620855100:04:015:0009, 5620855100:04:015:0010, 5620855100:04:015:0011, 5620855100:04:015:0012, 5620855100:04:015:0013, 5620855100:04:015:0014 та передачею таких земельних ділянок в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр «Сонячне ремесло» згідно пункту 3 рішення та доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради додаткову угоду про розірвання Договору оренди земельної ділянки від 04.12.2018 року.

3. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр «Сонячне ремесло» новоутворені земельні ділянки площами 13,9300 га (кадастровий номер: 5620855100:04:015:0009), 6,3807 га (кадастровий номер: 5620855100:04:015:0010), 5,2500 га (кадастровий номер: 5620855100:04:015:0011), 8,1800 га (кадастровий номер: 5620855100:04:015:0012), 14,6400 га (кадастровий номер: 5620855100:04:015:0013), 11,9410 га (кадастровий номер: 5620855100:04:015:0014) на умовах Договору оренди земельної ділянки від 04.12.2018 року з кадастровим номером 5620855100:04:015:0007 із збереженням умов цього договору для новоутворених земельних ділянок (окрім кадастрового номеру та площі) та без зміни їх цільового призначення.

4. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ від імені селищної ради укласти договори оренди землі на новоутворені земельні ділянки з кадастровими номерами 5620855100:04:015:0009, 5620855100:04:015:0010, 5620855100:04:015:0011, 5620855100:04:015:0012, 5620855100:04:015:0013, 5620855100:04:015:0014 з Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр «Сонячне ремесло» із збереженням умов Договору оренди земельної ділянки від 04.12.2018 року (окрім кадастрового номеру та площі).

5. Zobov'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр «Сонячне ремесло»:

1) провести державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки, зазначені у пункті 3 рішення, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;

2) використовувати новоутворені земельні ділянки за цільовим призначенням з дотриманням вимог статті 96 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів;

3) під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО