



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 грудня 2023 року

№ 1236

Про резервування земельної ділянки земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, яка передбачена для передачі громадянам у користування для городництва, затвердження списку громадян та план-схеми розподілу земельної ділянки земель запасу, яка розташована на території Володимирецької територіальної громади (за межами села Біле)

З метою забезпечення земельними ділянками для городництва громадян, що проживають в селі Біле та з метою наповнення бюджету Володимирецької селищної ради, керуючись статтями 12, 36, 134 та 206 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), враховуючи Протокол від 28.11.2023 року № 01/23 засідання консультативно-дорадчої комісії з питань місцевого значення Володимирецької селищної територіальної громади: с.Біле, с.Новосілки, с.Малі Телковичі та рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Зарезервувати земельну ділянку земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 23,7206 га (кадастровий номер: 5620880900:04:052:0003) під надання її у користування громадянам за цільовим призначенням для городництва, що розташована на території Володимирецької територіальної громади (за межами села Біле) (згідно з додатком 1).

2. Затвердити план-схему розподілу земельної ділянки земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 23,7206 га (кадастровий номер: 5620880900:04:052:0003) на земельні ділянки, які будуть надаватися в користування громадянам за цільовим призначенням для городництва, що розташована на території Володимирецької територіальної громади (за межами села Біле) (згідно з додатком 2).

3. Затвердити список громадян щодо передачі їм у користування земельних ділянок для городництва за рахунок земельної ділянки земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Володимирецької територіальної громади (за межами села Біле) (згідно з додатком 3).

4. Затвердити проект договору користування земельною(ими) ділянкою(ами), який буде укладатися з громадянами щодо передачі їм у користування земельних ділянок для городництва за рахунок земельної ділянки земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, яка розташована на території Володимирецької територіальної громади (за межами села Біле) (згідно з додатком 4).

5. Передати громадянам, що зазначені у додатку 3 рішення, у користування земельні ділянки для городництва за рахунок земельної ділянки земель запасу комунальної власності сільськогосподарського призначення, які розташовані на території Володимирецької територіальної громади за межами села Біле.

6. Встановити, що:

– використання громадянами земельних ділянок для городництва починається із дати прийняття цього рішення;

– використання громадянами земельних ділянок для городництва є платним;

– сплата коштів відбувається на рахунок Володимирецької селищної ради за використання земельних ділянок для городництва з розрахунку 100,00 грн. за 0,10 га на рік.

7. Попередити громадян, що на земельних ділянках закладання багаторічних плодових насаджень, а також спорудження капітальних будівель і споруд не допускається.

8. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО

Додаток 1


до рішення селищної ради

08 грудня 2023 року № 1216

Зарезервована земельна ділянка земель запасу
комунальної власності сільськогосподарського призначення,
яка розташована на території Володимирецької територіальної громади
(за межами села Біле)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

 - земельна ділянка площею 23,7206 га (кадастровий номер: 5620880900:04:052:0003), яка передбачена для розподілу на земельні ділянки, що будуть надаватися в користування громадянам за цільовим призначенням для городництва.

Секретар селищної ради



Handwritten signature of Yuriy Blyts'yk in black ink.

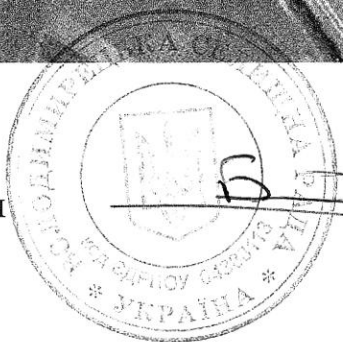
Юрій БЛИЦИК

Додаток 2
до рішення селищної ради
08 зрчччд 2023 року № 1276

План – схема
розподілу земельної ділянки земель запасу комунальної власності
сільськогосподарського призначення на земельні ділянки, які будуть
надаватися в користування громадянам для городництва
на території Володимирецької територіальної громади
(за межами села Біле)



Секретар селищної ради



[Handwritten signature]

Юрій БЛИЩИК

Додаток 3

до рішення селищної ради

08 зручення 2023 року № 1246

Список громадян
щодо передачі їм у користування земельних ділянок для городництва
за рахунок земельної ділянки земель запасу комунальної власності
сільськогосподарського призначення,
які розташовані на території Володимирецької територіальної громади
(за межами села Біле)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Загальна площа земельної(их) ділянки(ок), га	Номер ділянки
1.	Апончук Надія Вікторівна	с.Біле, вул.Набережна, 18	0,40	52
2.	Блищик Марія Павлівна	с.Біле, вул.Садова, 11	0,20	2
3.	Блищик Богдана Іванівна	с.Біле, вул.Садова, 12	0,40	27
4.	Блищик Валентина Федорівна	с.Біле, вул.Садова, 33	0,40	46
5.	Блищик Лазор Петрович	с.Біле, вул.Шкільна, 22	0,40	26
6.	Блищик Михайло Адамович	с.Біле вул.Залізнична, 1	0,20	12
7.	Блищик Ніна Опанасівна	с.Біле, вул.Залізнична, 13	0,20	7
8.	Ващик Галина Олександрівна	с.Біле, вул.Шкільна, 63	0,40	51
9.	Гаврилюк Валентина Володимирівна	с.Біле, вул.Шкільна, 62	0,40	39
10.	Горбачевська Віра Адамівна	с.Біле, вул.Шкільна, 21	0,40	35
11.	Горбачевський Андрій Адамович	с.Біле, вул.Шкільна, 37а	0,40	50
12.	Гребень Олександр Леонідович	с.Біле, вул.Садова, 18	0,40	25
13.	Гук Валентина Олександрівна	с.Біле, вул.Садова, 17	0,20	4
14.	Дяков Василь Олексійович	с.Біле вул.Шкільна, 35	0,40	49
15.	Дяков Віктор Степанович	с.Біле, вул.Набережна, 20	0,20	9
16.	Дяков Ілона Василівна	с.Біле, вул.Набережна, 17	0,40	44
17.	Дяков Назар Вікторович	с.Біле, вул.Садова, 30	0,40	23
18.	Дяков Олег Васильович	с.Біле, вул.Шкільна, 20	0,40	31
19.	Жданюк Василь Іванович	с.Біле, вул.Залізнична, 18	0,40	36
20.	Жданюк Галина Олексіївна	с.Біле, вул.Шкільна, 17	0,20	3
21.	Жданюк Ніна Миколаївна	с.Біле, вул.Садова, 19	0,40	17, 18
22.	Жданюк Олександра Федосіївна	с.Біле, вул.Шкільна, 56	0,40	40
23.	Жданюк Олена Олександрівна	с.Біле, вул.Садова, 28	0,40	19, 20
24.	Жданюк Світлана Адамівна	с.Біле, вул.Садова, 36	0,40	37
25.	Кобець Валентина Вікторівна	с.Біле, вул.Шкільна, 23	0,40	64
26.	Кобець Василь Адамович	с.Біле, вул.Шкільна, 59	0,20	13
27.	Кобець Володимир Степанович	с.Біле, вул.Шкільна, 49	0,40	28
28.	Кобець Марія Вікторівна	с.Біле, вул.Шкільна, 10	0,40	22
29.	Кобець Надія Вікторівна	с.Біле, вул.Садова, 18	0,40	61
30.	Кобець Ольга Василівна	с.Біле, вул.Садова, 17	0,40	41
31.	Кобець Степан Григорович	с.Біле, вул.Садова, 18	0,40	42

Продовження додатка

32.	Козлюк Василь Петрович	с.Біле, вул.Набережна, 24	0,40	15, 16
33.	Козлюк Василь Федосійович	с.Біле, вул.Шкільна, 22	0,40	34
34.	Козлюк Петро Петрович	с.Біле, вул.Залізнична, 10а	0,40	58
35.	Козлюк Тетяна Михайлівна	с.Біле, вул.Залізнична, 5	0,20	8
36.	Конюк Петро Володимирович	с.Біле, вул.Садова, 25	0,40	62
37.	Конюк Сергій Петрович	с.Біле, вул.Садова, 25	0,40	60
38.	Корчагіна Інна Петрівна	с.Біле, вул.Набережна, 25	0,40	55
39.	Коцар Галина Вікторівна	с.Біле, вул.Набережна, 22	0,20	5
40.	Коцар Олександр Вікторович	с.Біле, вул.Залізнична, 12	0,40	53
41.	Кулакова Аліна Вікторівна	с.Біле, вул.Набережна, 24	0,40	63
42.	Кулакова Оксана Миколаївна	с.Біле, вул.Садова, 26	0,40	59
43.	Лосінець Богдан Миколайович	с.Біле, вул.Садова, 53	0,50	21
44.	Лосінець Василь Андрійович	с.Біле, вул.Садова, 31	0,33	45
45.	Лосінець Марина Василівна	с.Біле, вул.Залізнична, 7	0,20	6
46.	Лосінець Марія Ярославівна	с.Біле, вул.Шкільна, 31а	0,40	32
47.	Манзик Надія Яківна	с.Біле, вул.Залізнична, 6	0,40	38
48.	Мельник Алла Володимирівна	с.Біле, вул.Шкільна, 20	0,40	54
49.	Осмолович Іван Сарафонович	с.Біле, вул.Набережна, 38	0,40	33
50.	Осмолович Олександр Віталійович	с.Біле, вул.Центральна, 9	0,40	24
51.	Підвишений Василь Олександрович	с.Біле, вул.Шкільна, 20	0,40	47
52.	Подерня Володимир Іванович	с.Біле, вул.Залізнична, 1а	0,20	14
53.	Подзірова Василина Адамівна	с.Біле, вул.Садова, 33	0,20	1
54.	Прокопчук Валентина Василівна	с.Біле, вул.Центральна, 8	0,20	10
55.	Савсюк Ірина Володимирівна	с.Біле, вул.Садова, 38	0,40	43
56.	Савсюк Катерина Юріївна	с.Біле, вул.Набережна, 12	0,40	48
57.	Савсюк Олександр Станіславович	с.Біле, вул.Набережна, 19	0,40	29
58.	Секан Анатолій Володимирович	с.Біле, вул.Садова, 20	0,40	30
59.	Сорока Людмила Михайлівна	с.Біле, вул.Набережна, 9	0,40	65
60.	Шершень Галина Миколаївна	с.Біле, вул.Залізнична, 11	0,20	11

Всього:**21,23**

Секретар селищної ради



Юрій БЛИЩИК

Додаток 4

до рішення селищної ради

08 червня 2023 року № 1276

ДОГОВІР
користування земельною(ими) ділянкою(ами)

смт Володимирець

«___» _____ 202__ року

ВЛАСНИК – ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, що знаходиться за адресою: Рівненська область, Вараський район, смт Володимирець, вул. Повстанців, 21, в особі селищного голови **Ковенька Василя Васильовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та

КОРИСТУВАЧ – ГРОМАДЯНИН(КА) _____, з другої сторони, в подальшому «Сторони», уклали Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. На підставі рішення Володимирецької селищної ради від _____ .2023 року № ____ **Власник** надає, а **Користувач** приймає в строкове платне користування земельну(і) ділянку(и), яка(і) розташована(і) на території Володимирецької селищної ради (за межами села Біле).

2. Об'єкт користування

2.1. В користування передається земельна(і) ділянка(и) для городництва загальною площею _____ га (№ ділянки _____).

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **1 (один) рік**. Якщо власник або користувач не повідомлять про завершення дії договору, то він вважається продовженим на той самий строк.

Дата закінчення дії договору обчислюється від дати його укладення.

4. Плата за користування

4.1. Річна плата за користування сплачується Користувачем у грошовій формі в розмірі **100,00 грн. за 0,10 га**.

4.2. Річна плата за користування вноситься на протязі **5 робочих днів** з дня підписання Договору.

5. Інші права та обов'язки сторін

5.1. Права Власника:

Власник має право вимагати від Користувача:

- використання земель за призначенням;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- своєчасного внесення плати за користування.

5.2. Обов'язки Власника:

Власник зобов'язаний:

- передати у користування земельну(і) ділянку(и);
- не вчиняти дій, які перешкоджали б Користувачеві користуватися земельною(ними) ділянкою(ками).

5.3. Права Користувача:

Користувач має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов Договору;
- отримувати продукцію і доходи;
- приводити земельні угіддя у стан, придатний для використання їх за призначенням, в тому числі:

- а) проводити розліснення від чагарникової та деревної рослинності;
- б) проводити розорювання для сільськогосподарського обробітку.

5.4. Обов'язки Користувача:

Користувач зобов'язаний:

- приступати до використання земельною(ними) ділянкою(ками) після підписання Договору;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або Договором.

6. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта користування чи його частин

6.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта користування чи його частини несе Користувач.

7. Зміна умов Договору і припинення його дії

7.1. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розглядається у судовому порядку.

7.2. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- смерті фізичної особи-користувача.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

7.3. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором та внаслідок випадкового знищення, пошкодження земель запасу, яке істотно перешкоджає їх використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

7.4. Розірвання Договору в односторонньому порядку не допускається за виключенням підстав:

- несплата коштів за користування земельною(ними) ділянкою(ками) відповідно до умов цього Договору;
- погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої(их) земельної(их) ділянки(ок) або приведення їх у непридатний для використання за призначенням стан.

8. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання умов Договору

8.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та умов цього Договору.

8.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

9. Прикінцеві положення

- 9.1. Користувач не має права на:
- компенсацію власних витрат на поліпшення земель;
 - будівництво на землях запасу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд);
 - закладення на землях запасу багаторічних насаджень.
- 9.2. У разі дострокового розірвання Договору, кошти сплачені Користувачем за користування землями не повертаються.
- 9.3. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами.
- 9.4. Передача земельної(их) ділянки(ок) Користувачеві відбувається з моменту підписання Договору.
- 9.5. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Власника, другий – в Користувача.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВЛАСНИК:
ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

34300, Рівненська область, Вараський район,
смт Володимирець, вул. Повстанців, 21.
р/р UA818999980314070544000017503
ГУК у Рівн.обл/отг Володимир/24060300
Код виду надходження 24060300
МФО 899998, Код ЄДРПОУ 38012494

КОРИСТУВАЧ:

ПІДПИСИ СТОРІН:

Власник:

Користувач:

м.п.

Василь КОВЕНЬКО

м.п.

Секретар селищної ради



Юрій БЛИЦИК