



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(восьме скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

12 липня 2024 року

№ 1543

Про розгляд заяви фізичної особи-підприємця Макарчука Олександра Анатолійовича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, яка розташована в селі Степангород по вулиці Шевченка, 21а

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Макарчука Олександра Анатолійовича від 03.06.2024 року, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, 128 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про звернення громадян», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

**ВИРШИЛА:**

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Макарчуку Олександрю Анатолійовичу договір оренди земельної ділянки площею 0,0150 га (кадастровий номер: 5620889500:01:001:0052) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 49 (сорок дев'ять) років, яка розташована в селі Степангород по вулиці Шевченка, 21а Вараського району Рівненської області.

2. Встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку площею 0,0150 га (кадастровий номер: 5620889500:01:001:0052) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка повинна сплачуватись орендарем у грошовій формі в розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 31 118,72 грн. Орендна плата в рік становить 3 111,87 гривень (три тисячі сто одинадцять гривень 87 коп.)

3. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки укладеного від 19.05.2009 року про поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5620889500:01:001:0052 із змінами до нього відповідно до пунктів 1 та 2 цього рішення.

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Макарчука Олександра Анатолійовича:

1) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

2) укласти та зареєструвати відповідно до чинного законодавства додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО