



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(восьме скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

04 червня 2024 року

№ 1459

Про припинення права оренди земельної ділянки ПрАТ «Київстар» та надання земельної ділянки в оренду ТОВ «ЮТК» за адресою: Рівненська область, Вараський район, село Любахи

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Київстар» від 08.04.2024 року, Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» від 08.04.2024 року та додані до них матеріали, керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «а» частини першої статті 141, статтею 142 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

**ВИРШИЛА:**

1. Припинити Приватному акціонерному товариству «Київстар» право оренди земельної ділянки (кадастровий номер: 5620886600:04:025:0179) площею 0,1600 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів, що перебуває в оренді Приватного акціонерного товариства «Київстар» на підставі Договору оренди землі № Р 92-07 від 16.06.2007 року, який зареєстрований у Володимирецькому районному відділі Рівненської регіональної філії «Центр ДЗК при Держкомземі України», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис № 040758300005 від 21.06.2007 року, яка розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, село Любахи.

2. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради додаткову угоду про розірвання договору оренди землі зазначеного у пункті 1 рішення.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельну ділянку (кадастровий номер: 5620886600:04:025:0179) площею 0,1600 га строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення та експлуатації інших технічних засобів, яка розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, село Любахи.

4. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер: 5620886600:04:025:0179) площею 0,1600 га, яка розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, село Любахи, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 182 809,16 грн. Загальна орендна плата в рік становить 21 937,10 грн.

5. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради з Товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,1600 га (кадастровий номер: 5620886600:04:025:0179), яка розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, село Любахи.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»:

6.1. Провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2. Копію Договору оренди землі, у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди, надати відповідному органу Державної податкової служби України.

6.3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

6.4. В разі закінчення терміну користування земельною ділянкою, забезпечити повернення земельної ділянки у відання селищної ради у стані, придатному для подальшого її використання за призначенням або продовжити термін користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО