



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

06 лютого 2024 року

№ 1366

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу в оренду земельної ділянки Володимирецькому споживчому товариству для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах селища Володимирець по вулиці Київська, 24

Розглянувши клопотання Володимирецького споживчого товариства від 26.12.2023 року та додані до нього матеріали, керуючись статтями 12, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, п. а ст. 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Володимирецькому споживчому товариству (код ЄДРПОУ 01765176) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0615 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в межах селища Володимирець по вулиці Київська, 24 Вараського району Рівненської області.

2. Припинити Володимирецькому споживчому товариству (код ЄДРПОУ 01765176) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0615 га (кадастровий номер 5620855100:03:022:0016), яка розташована в межах селища Володимирець по вулиці Київська, 24 Вараського району Рівненської області.

3. Передати Володимирецькому споживчому товариству (код ЄДРПОУ 01765176) в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,0615 га (кадастровий номер 5620855100:03:022:0016) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в межах селища Володимирець по вулиці Київська, 24 Вараського району Рівненської області.

4. Встановити Володимирецькому споживчому товариству (код ЄДРПОУ 01765176) річну орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0615 га (кадастровий номер 5620855100:03:022:0016) в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 330 835,73 грн. Орендна плата в рік становить 19 850,14 грн. (дев'ятнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 14 коп.)

5. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,0615 га (кадастровий номер 5620855100:03:022:0016), яка розташована в межах селища Володимирець по вулиці Київська, 24 Вараського району Рівненської області.

6. Зобов'язати Володимирецьке споживче товариство:

1) провести державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;

2) використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

7. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО