



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(восьме скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 лютого 2024 року

№ 1363

Про розгляд заяви фізичної особи-підприємця Мельник Ніни Леонідівни щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, яка розташована в селі Степангород по вулиці Шевченка, 36а

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Мельник Ніни Леонідівни від 26.01.2024 року, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, 128 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про звернення громадян», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Мельник Ніни Леонідівни договір оренди земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер: 5620889500:01:002:0059) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 49 (сорок дев'ять) років, яка розташована в селі Степангород по вулиці Шевченка, 36а Вараського району Рівненської області.

2. Встановити річний розмір орендної плати за земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер: 5620889500:01:002:0059) в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка повинна сплачуватись орендарем у грошовій формі в розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 269 853,52 грн. Орендна плата в рік становить 21588,28 гривень (двадцять одна тисяча п'ятсот вісімдесят вісім гривень 28 коп.)

3. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5620889500:01:002:0059, яка розташована в селі Степангород по вулиці Шевченка, 36а Вараського району Рівненської області.

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Мельник Ніну Леонідівну:

1) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

2) укласти та зареєструвати відповідно до чинного законодавства додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО