ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

23 жовтня **2026 року** **№** 2368

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою ВАРАСЬКІЙ РАЙОННІЙ ДЕРЖАВНІЙ ЛІКАРНІ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ в селищі Володимирець по вулиці Будівельників, 8 та передачу цієї ділянки громадянці Луковець Ользі Василівні в оренду строком на 49 років

Розглянувши заяву громадянки Луковець Ольги Василівни від 22.10.2026 року та додані до неї матеріали, керуючись статтями 12, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 134, пунктом е статті 141, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, частинами 2, 3 статті 631 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про звернення громадян», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), враховуючи протокол про результати електронного аукціону № SPE001-UA-20260820-22275 від 04.09.2026 року, договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації–групи інвентарних об'єктів від 01.10.2026 року та рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ВАРАСЬКІЙ РАЙОННІЙ ДЕРЖАВНІЙ ЛІКАРНІ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1508 га (кадастровий номер 5620855100:01:012:0032) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, селище Володимирець, вулиця Будівельників, 8.
2. Прийняти у комунальну власність Володимирецької селищної територіальної громади в особі Володимирецької селищної ради земельну ділянку площею 0,1508 га (кадастровий номер 5620855100:01:012:0032) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка розташована за адресою: Рівненська область, Вараський район, селище Володимирець, вулиця Будівельників, 8.

3. Виконавчому комітету Володимирецької селищної ради здійснити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності даної земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Передати громадянці Луковець Ользі Василівні в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,1508 га (кадастровий номер: 5620855100:01:012:0032) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Будівельників, 8 Вараського району Рівненської області.

5. Встановити громадянці Луковець Ользі Василівні річну орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,1508 га (кадастровий номер: 5620855100:01:012:0032) в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 302505,60 грн. Орендна плата в рік становить 36 300,67 грн.

6. Доручити Володимирецькому селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,1508 га (кадастровий номер: 5620855100:01:012:0032), яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Будівельників, 8 Вараського району Рівненської області.

7. Зобов'язати громадянку Луковець Ольгу Василівну:

1) провести державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав та використовувати земельну ділянку з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів;

2) після державної реєстрації права оренди земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на протязі 1 (одного) місяця звернутися до Володимирецької селищної ради Рівненської області з заявою щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1508 га (кадастровий номер: 5620855100:01:012:0032), яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Будівельників, 8 Вараського району Рівненської області.

8. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ

Селищний голова Василь КОВЕНЬКО