**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**
**РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

# Р І Ш Е Н Н Я

23 жовтня **2026 року** **№** 2314

Про розгляд клопотання СПІЛЬНОГО УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «РАЛ» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

Керуючись статтями 12, 79-1, 83, 93, 123, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), розглянувши клопотання СПІЛЬНОГО УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «РАЛ» від 01.10.2026 року та додані до нього матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровими номерами 5620855100:02:009:0015 та 5620855100:02:009:0020, що перебувають у користуванні на умовах оренди у СПІЛЬНОГО УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «РАЛ» (код ЄДРПОУ 30925607) і використовуються для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, які розташовані в межах селища Володимирець по вулиці Поліська, 13 та Поліська, 13а Вараського району Рівненської області (кадастровий номер новоутвореної земельної ділянки загальною площею 1,0773 га – 5620855100:02:009:0035).

2. Припинити дію Договору оренди землі шляхом його розірвання за згодою сторін, укладеного 20.12.2007 року між Володимирецькою селищною радою та СПІЛЬНИМ УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «РАЛ» на оренду земельної ділянки площею 0,6580 га (кадастровий номер: 5620855100:02:009:0015), що була розташована в межах селища Володимирець по вулиці Поліська, 13 у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок та доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені Володимирецької селищної ради додаткову угоду про розірвання Договору оренди землі від 20.12.2007 року.

3. Припинити дію Договору оренди земельної ділянки шляхом його розірвання за згодою сторін, укладеного 17.12.2013 року між Володимирецькою селищною радою та СПІЛЬНИМ УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «РАЛ» на оренду земельної ділянки площею 0,4193 га (кадастровий номер: 5620855100:02:009:0020), що була розташована в межах селища Володимирець по вулиці Поліська, 13-А, у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок та доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені Володимирецької селищної ради додаткову угоду про розірвання Договору оренди земельної ділянки від 17.12.2013 року.

4. Передати СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «РАЛ» (код ЄДРПОУ 30925607) у користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років новоутворену земельну ділянку загальною площею 1,0773 га (кадастровий номер: 5620855100:02:009:0035) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Поліська, 13-А Вараського району Рівненської області.

5. Встановити СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «РАЛ» орендну плату за користування новоутвореною земельною ділянкою загальною площею 1,0773 га (кадастровий номер: 5620855100:02:009:0035) в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3 527 498,28 грн. Орендна плата в рік становить 423 299,79 грн.

6. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради Договір оренди землі на новоутворену земельну ділянку загальною площею 1,0773 га (кадастровий номер: 5620855100:02:009:0035), яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Поліська, 13-А Вараського району Рівненської області.

району Рівненської області.

7. СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «РАЛ» зареєструвати в порядку, визначеному чинним законодавством, право користування на новоутворену земельну ділянку, яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Поліська, 13-А Вараського району Рівненської області.

8. Зобов'язати СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-ПОЛЬСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «РАЛ» використовувати новоутворену земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

9. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова Василь КОВЕНЬКО