



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

05 серпня 2026 року

№ 2308

Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду строком на 49 років ТОВ «ЕН.СТОР», яка розташована в межах селища Володимирець по вулиці Південна

Керуючись статтями 12, 79-1, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 186, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН.СТОР» від 29.07.2026 року та додані до нього матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0620 га в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, яка розташована в межах селища Володимирець по вулиці Південна Вараського району Рівненської області.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН.СТОР» в оренду строком на 49 років земельну ділянку загальною площею 0,0620 га з кадастровим номером 5620855100:01:038:0023 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, яка розташована в межах селища Володимирець по вулиці Південна Вараського району Рівненської області та визначити її категорію земель як «Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

3. Встановити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН.СТОР» орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0620 га з кадастровим номером 5620855100:01:038:0023 в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 76 155,66 грн.
Орендна плата в рік становить 9138,68 грн.

4. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради договір оренди землі на земельну ділянку загальною площею 0,0620 га з кадастровим номером 5620855100:01:038:0023, яка розташована в межах селища Володимирець по вулиці Південна Вараського району Рівненської області.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН.СТОР» зареєструвати в порядку, визначеному законодавством, право оренди на земельну ділянку загальною площею 0,0620 га з кадастровим номером 5620855100:01:038:0023, яка розташована в межах селища Володимирець по вулиці Південна Вараського району Рівненської області.

6. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕН.СТОР» виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО