



ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

21 травня 2026 року

№ 2204

Про припинення права оренди земельної ділянки громадянці Кубай Юлії Миколаївні та передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «БАЄРОК»

Керуючись статтями 12, 93, 120, 125, 126, пунктом «а» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяву громадянки Кубай Юлії Миколаївні від 17.04.2026 року, клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «БАЄРОК» (далі - ТОВ «БАЄРОК») від 16.04.2026 року та додані до них матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Кубай Юлії Миколаївні право оренди земельної ділянки (кадастровий номер: 5620885800:04:032:0143) площею 0,7400 га для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована в селі Красносілля по вулиці Садова (вулиця Колгоспна), 23 Вараського району Рівненської області, що перебуває в оренді на підставі Договору оренди земельної ділянки, укладеного від 01.09.2021 року (дата державної реєстрації права оренди в державному реєстрі прав від 01.09.2021 року за № 49413246).

2. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Передати ТОВ «БАЄРОК» в оренду земельну ділянку (кадастровий номер: 5620885800:04:032:0143) площею 0,7400 га строком на 49 (сорок дев'ять) років для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована в селі Красносілля по вулиці Садова, 23 Вараського району Рівненської області.

4. Встановити ТОВ «БАЄРОК» орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер: 5620885800:04:032:0143) площею 0,7400 га, яка розташована в селі Красносілля по вулиці Садова, 23 Вараського району Рівненської області в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 20 698,18 грн. Загальна орендна плата в рік становить 2 483,78 грн.

5. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради з ТОВ «БАЄРОК» договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,7400 га (кадастровий номер: 5620885800:04:032:0143), яка розташована в селі Красносілля по вулиці Садова, 23 Вараського району Рівненської області.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЄРОК»:

6.1. Провести державну реєстрацію права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.2. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

7. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО