



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

21 травня 2026 року

№ 2204

Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки громадянину Парейку Валерію Яковичу в оренду строком на 49 років, яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Ринкова, 3

Керуючись статтями 12, 79-1, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 186, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяву громадянина Парейка Валерія Яковича від 01.04.2026 року та додані до неї матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянину Парейку Валерію Яковичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1296 га (кадастровий номер: 5620855100:02:009:0034) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком, яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Ринкова, 3 Вараського району Рівненської області.

2. Передати громадянину Парейку Валерію Яковичу в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,1296 га (кадастровий номер: 5620855100:02:009:0034) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючими блоком, яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Ринкова, 3 Вараського району Рівненської області та визначити її категорію земель як «Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

3. Встановити громадянину Парейку Валерію Яковичу орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,1296 га (кадастровий номер: 5620855100:02:009:0034) в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 424 360,70 грн. Орендна плата в рік становить 50923,28 грн.

4. Доручити селищному голові Василю КОВЕНЬКУ укласти від імені селищної ради договір оренди землі площею 0,1296 га (кадастровий номер: 5620855100:02:009:0034), яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Ринкова, 3 Вараського району Рівненської області.

5. Громадянину Парейку Валерію Яковичу зареєструвати в порядку, визначеному законодавством, договір оренди землі на земельну ділянку, яка розташована в селищі Володимирець по вулиці Ринкова, 3 Вараського району Рівненської області.

6. Зобов'язати громадянина Парейка Валерія Яковича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

7. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО