



**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

23 жовтня 2025 року

№ 2032

Про затвердження Програми управління майном комунальної власності Володимирецької селищної громади на 2026-2030 роки

Відповідно до Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», з метою раціонального та ефективного управління майном комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади задля забезпечення стабільного наповнення дохідної частини селищного бюджету, селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму управління майном комунальної власності Володимирецької селищної громади на 2026-2030 роки (далі – Програма), що додається.
2. Фінансовому відділу Володимирецької селищної ради передбачити асигнування на реалізацію Програми, виходячи з загального обсягу видатків на відповідний рік.
3. Контроль за виконанням рішення доручити заступнику селищного голови Арсенію КОТОВИЧУ.

Селищний голова



Василь КОВЕНЬКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення селищної ради
23 листопада 2025 року № 2032

Програма управління майном комунальної власності Володимирецької селищної громади на 2026-2030 роки

I. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Володимирецька селищна рада
2.	Розробник Програми	Відділ економіки, інвестицій, житлово-комунального господарства Володимирецької селищної ради
3.	Співрозробники Програми	Виконавчі органи Володимирецької селищної ради
4.	Відповідальний виконавець Програми	Володимирецька селищна рада
5.	Учасники Програми	Виконавчий комітет Володимирецької селищної ради, комунальні підприємства, суб'єкти господарювання, населення громади
6.	Терміни реалізації Програми	2026-2030 роки
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього тис.грн.	Обсяг фінансування визначається щороку відповідно до бюджетних призначень на поточний рік та потреби
8.	Основні джерела фінансування Програми	Бюджет Володимирецької селищної ради та інші джерела, не заборонені законодавством

II. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована дія програми

Програма управління майном комунальної власності Володимирецької селищної громади на 2026-2030 роки (далі - Програма) визначає основні цілі, пріоритети, завдання та способи управління комунальним майном Володимирецької селищної територіальної громади, орієнтовні завдання щодо обсягів приватизації комунального майна та надходження коштів від приватизації та оренди комунального майна до бюджету Володимирецької селищної громади та відповідні заходи щодо виконання цієї Програми.

Розроблення Програми здійснювалось в межах Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного

та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

Необхідність розроблення Програми зумовлена забезпеченням прозорості прийняття управлінських рішень щодо майна комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади (далі – комунальне майно), що досягається чітко визначеними у Програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенням рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій територіальної громади (далі – комунальні підприємства, установи та організації). Програма визначає основну мету, завдання, способи реалізації функцій з управління комунальним майном та порядок їх фінансування.

Володимирецька селищна рада відповідно до чинного законодавства України здійснює реалізацію політики територіальної громади щодо ефективного управління об'єктами комунальної власності у сфері утримання, володіння, розпорядження, відчуження та оренди комунального майна, виявлення та прийняття безхазяйного майна, прийняття та передачу комунального майна. Володимирецька селищна рада здійснює управління майном комунальної власності в межах повноважень чинного законодавства України та власних нормативних актів. Для ефективного управління об'єктами комунальної власності у сфері відчуження, оренди та використання комунального майна територіальної громади, що забезпечує стабільне надходження до бюджету територіальної громади коштів за рахунок продажу майна та передачі його в оренду, необхідно своєчасне виділення бюджетних асигнувань з бюджету громади.

Враховуючи те, що утримання в належному стані майна комунальної власності громади потребує постійної уваги та залучення значного обсягу фінансування, роботу в цьому напрямку потрібно активізувати.

III. Мета програми

Основною метою Програми є ефективне управління об'єктами комунальної власності у сфері приватизації, оренди та використання комунального майна, застосування ринкових методів з вивчення попиту населення і кон'юнктури торгівлі з метою забезпечення надходжень коштів до бюджету Володимирецької селищної територіальної громади за рахунок продажу майна комунальної власності та передачі його в оренду та утримання об'єктів комунального майна.

В процесі реалізації у Програму можуть бути внесені зміни та доповнення.

IV. Основні напрямки програми

Дана Програма спрямована на здійснення управлінських дій щодо майна комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади, а саме:

- облік майна комунальної власності територіальної громади;
- утримання в належному стані та використання майна комунальної власності; – передача майна з балансу на баланс підприємств комунальної

форми власності (ведення реєстру майна, забезпечення виготовлення технічної та правовстановлюючої документації, тощо);

– передача майна, оренду, суборенду (здійснення необхідних дій, пов'язаних з підготовкою необхідних документів, проведенням оцінки майна, тощо);

– відчуження майна, продаж, обмін, передача до державної та комунальної власності (визначення об'єктів для відчуження, підготовка необхідного пакету документів, проведення конкурсів, аукціонів, укладання договорів, друк оголошень, тощо);

– приймання майна, а саме: набуття права власності шляхом прийняття в комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права власності на безхазяйне майно (нововиявлене, відумерла спадщина, безхазяйне майно, тощо), (підготовка необхідного пакету документів - технічної та правовстановлюючої документації, тощо);

V. Заходи щодо реалізації Програми

Облік майна комунальної власності територіальної громади:

1. Здійснення оперативного обліку майна комунальної власності територіальної громади в особі Володимирецької селищної ради на основі:

- матеріалів інвентаризації майна, забезпечення контролю за його використанням, збереженням;

- відслідковування руху майна;

- проведення або надання дозволу на списання, продаж та передачу майна, яке знаходиться у комунальних підприємств, організацій та установ Володимирецької селищної ради на правах господарського відання або оперативного управління, в установленому селищною радою порядку;

- оплати робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальних громад з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності та безпечної експлуатації;

- оплати витрат, пов'язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов'язаних з управлінням комунальним майном;

- забезпечення страхування об'єктів комунальної власності, які не передані в оренду;

- послуги організацій та осіб, залучених до процесу оренди та приватизації (інформаційні та консалтингові послуги, проведення аукціонів, конкурсів, проведення аукціонів, тощо);

- оплати інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном.

2. Формування єдиного переліку об'єктів нерухомості комунальної власності. *Утримання в належному стані та використання майна комунальної власності територіальної громади:*

1. Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів, довідок, характеристик, тощо) на об'єкти нерухомого майна комунальної форми власності.

2. Витрати по утриманню в належному стані комунального майна (в тому числі страхування, охорона – в разі необхідності).

3. Оплата послуг за реєстрацію (перереєстрацію), зняття з обліку в сервісних центрах МВС транспортних засобів.

Приймання та передача майна:

1. Приймання в комунальну власність Володимирецької селищної територіальної громади об'єктів нерухомого майна, в тому числі, які віднесені до категорії «безхазяйного» майна, відумерлої спадщини, об'єктів (елементів) благоустрою.

2. Приймання об'єктів, у тому числі об'єктів соціально-побутового призначення, зовнішніх мереж електро-, тепло-, водо-, водовідведення а також будівель (споруд, приміщень), рухомого майна і іншого окремого індивідуально визначеного майна.

3. Замовлення оцінки на об'єкти, що приймаються до комунальної власності територіальної громади.

4. Отримання інформаційних довідок щодо власників майна для віднесення нерухомого майна до категорії «безхазяйного», відумерлої спадщини та прийняття майна у комунальну власність територіальної громади. Проведення поточної технічної документації. Замовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна, що приймаються, тощо.

5. Замовлення незалежної оцінки, що приймається.

6. Здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно комунальної власності за Володимирецькою селищною радою набуто шляхом прийняття в комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права власності на безхазяйне майно, нововиявлене майно, відумерлу спадщину, тощо.

7. Оплата судових витрат за подання заяв до суду про передачу безхазяйного майна у комунальну власність територіальної громади.

Оренда майна комунальної власності територіальної громади:

1. Виготовлення технічної документації майна, що передається в оренду селищною радою.

2. Замовлення оцінки майна комунальної власності, що передається в оренду селищною радою, її рецензування.

3. Нотаріальні витрати (у разі необхідності).

4. Участь у судових засіданнях (судові витрати).

Відчуження майна комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади

1. Формування необхідного пакету правовстановлюючих документів щодо об'єктів нерухомого майна, які будуть відчужуватися.

2. Замовлення, отримання або впорядкування правовстановлюючих документів на майно.

3. Забезпечення систематичного інформування населення щодо відчуження майна (оголошення, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки, рецензування незалежної оцінки майна, інформація про аукціон, підсумки проведення аукціону, конкурсу, тощо).

4. Замовлення незалежної оцінки майна.

5. Оплата послуг по оформленню відчуження майна

VI. Фінансове та ресурсне забезпечення Програми

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти бюджету селищної територіальної громади;
- кошти державного бюджету України;
- кошти обласного бюджету;
- гранти, кошти міжнародних організацій, благодійні внески; - кошти фізичних і юридичних осіб;
- кошти інвесторів;
- інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Фінансування програми з місцевих бюджетів здійснюється виключно за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням сесії ради про бюджет. Обсяги видатків на реалізацію заходів, визначених Програмою, можуть коригуватися відповідно до затверджених показників на відповідний рік.

V. Очікувані результати реалізації програми

Реалізація Програми дасть змогу досягти наступних результатів:

- виконувати завдання та функції управління майном комунальної власності територіальної громади, покладених на Володимирецьку селищну раду;
- забезпечити надходження коштів до бюджету громади від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності;
- створити умови для збереження об'єктів комунальної власності та утримання їх в належному технічному стані;
- підвищити ефективність використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам, з метою задоволення їх прав та інтересів, а також прав та інтересів селищної територіальної громади.

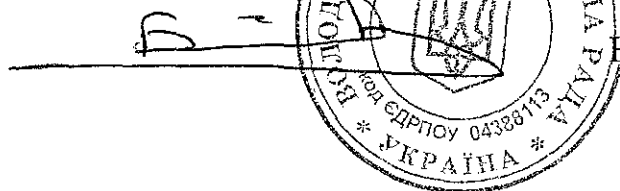
VI. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

Контроль за ходом реалізації Програми здійснюють:

- відділ економіки, інвестицій, житлово-комунального господарства;
- постійна комісія селищної ради з економічних питань, управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, інвестиційного розвитку, земельних відносин, екології, природокористування та благоустрою.

Виконання Програми на місцевому рівні забезпечує Володимирецька селищна рада, суб'єкти господарювання, мешканці населених пунктів.

Секретар селищної ради



Юрій БЛИЩИК

Додаток до Програми

ЗАХОДИ
з виконання Програми управління майном комунальної власності
Володимирецької селищної громади на 2026-2030 роки

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Прогнозний обсяг фінансових ресурсів для виконання завдання, тис. гривень					
			Всього	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	5	7	8	9	10	10
Облік майна комунальної власності територіальної громади	Здійснення оперативного обліку майна комунальної власності територіальної громади в особі Володимирецької селищної ради на основі: - матеріалів інвентаризації майна, забезпечення контролю за його використанням, збереженням; - відслідковування руху майна; - проведення або надання дозволу на списання, продаж та передачу майна, яке знаходиться у комунальних підприємств, організацій та установ Володимирецької селищної ради на правах господарського відання або оперативного управління, в установленому селищною радою порядку;	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	100	20	20	20	20	20
	Оплата робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	1500	300	300	300	300	300
Облік майна комунальної власності територіальної громади	Оплата витрат, пов'язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов'язаних з управлінням комунальним майном	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	250	50	50	50	50	50
	Забезпечення страхування об'єктів комунальної власності, які не передані в оренду	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	500	100	100	100	100	100

Утримання в належному стані та використання майна комунальної власності територіальної громади	Послуги організації та осіб, залучених до процесу оренди та приватизації (інформаційні та консалтингові послуги, проведення аукціонів, конкурсів)	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	100	20	20	20	20	20	20
	Оплата інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	500	100	100	100	100	100	100
	Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів)	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	2500	500	500	500	500	500	500
	Витрати на утримання майна комунальної власності (капітальні, поточні ремонти та поліпшення об'єктів), оплата енергоносіїв, оплата найманих працівників згідно трудового договору.	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	5000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
	Оплата послуг з підключення електрообладнання до мереж електропостачання (видача технічних умов, опломбування, погодження проектів тощо)	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	500	100	100	100	100	100	100
	Обов'язкові витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не використовується (оплата комунальних послуг, страхування та охорона майна) чи забезпечення відшкодування витрат за споживання енергоносіїв	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	1500	300	300	300	300	300	300
	Оплата послуг за реєстрацію (перереєстрацію), зняття з обліку в сервісних центрах МВС транспортних засобів	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	250	50	50	50	50	50	50
	Приймання в комунальну власність Володимирецької селищної територіальної громади:								
	-об'єктів нерухомого майна, в тому числі, які віднесені до категорії «безхазяйного» майна, відумерлої слядщини, об'єктів (елементів) благоустрою.	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	50	10	10	10	10	10	10
	-об'єктів соціально-побутового призначення, зовнішніх мереж електро-, тепло-, водо-, водовідведення а також будівель (споруд, приміщень), рухомого майна і іншого окремого індивідуально визначеного майна.								

Відчуження майна комунальної власності Володимирецької селищної територіальної громади	Формування необхідного пакету правостановлюючих документів щодо об'єктів нерухомого майна, які будуть відчужуватися	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	50	10	10	10	10	10	10
	Замовлення, отримання або впорядкування правостановлюючих документів на майно.	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	100	20	20	20	20	20	20
	Забезпечення систематичного інформування населення щодо відчуження майна (оголошення, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів по відбору суб'єктів оцінювальної діяльності для проведення оцінки, рецензування незалежної оцінки майна, інформація про аукціон, підсумки проведення аукціону, конкурс, тощо).	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	250	50	50	50	50	50	50
	Замовлення незалежної оцінки майна	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	1000	200	200	200	200	200	200
	Оплата послуг по оформленню відчуження майна	Володимирецька селищна рада, комунальні підприємства	250	50	50	50	50	50	50
	Всього по Програмі		19700	3940	3940	3940	3940	3940	3940
	місцевий бюджет		9850	1970	1970	1970	1970	1970	1970
	державний бюджет		4925	985	985	985	985	985	985
	інші джерела		4925	985	985	985	985	985	985